

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia).
5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy sieci wodociągowej. Projektowana sieć umożliwi dostarczenie wody do mieszkańców projektowanego osiedla mieszkalnego. Projektowane hydranty na sieci wodociągowej zaprojektowano dla celów eksploatacyjnych. Inwestycja przeprowadzana będzie na działkach o nr 715/8, 715/9, 761/2 położonych w miejscowości Święciechowa będących własnością Gminy Święciechowa (64-115).

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Na terenie objętym opracowaniem istnieje droga gruntowa odcinek przejścia pod jezdnią o nawierzchni asfaltowej oraz pobocze nieutwardzone. W miejscu projektowanej inwestycji, jej powierzchnia wyniesiona jest ca 105,57 – 104,60 m n.p.m. Nie zaprojektowano zmiany w ukształtowaniu gruntu. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowana sieć wodociągowa, będzie służyła do zaopatrzenia w wodę planowanych budynków mieszkalnych na działkach wzdłuż projektowanej sieci. Parametry sieci wodociągowej; długość – 150,40 m, średnica – DN110 mm, materiał – PE PN10.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji zagrażających środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników tej sieci. Inwestycja nie wpłynie na istniejący ład przestrzenny z uwagi na umieszczenie sieci w gruncie. Nie zaprojektowano zmiany w ukształtowaniu gruntu. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

4. Inne informacje i dane (par.14 pkt 5 rozporządzenia),

Teren, na którym projektuje się odcinki sieci wodociągowej nie znajduje się w granicach terenu górniczego. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Na omawianym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr ZP.6733.6.2026 z dnia 09 marca 2026r. Inwestycja nie wpłynie na istniejący ład przestrzenny z uwagi na umieszczenie sieci w gruncie.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2019r. poz. 51) art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285),
- ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222),

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach inwestycji. Brak wpływu obiektu na działki sąsiednie.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu- budowlany branży sanitarnej „Budowa sieci wodociągowej w m. Świąciechowa, dz. 715/8, 715/9, 761/2” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Fiszer